

Przedmiar robót Nr 06/2011

TERMOMODERNIZACJA OBIEKTU - BRANŻA BUDOWLANA : Ocieplenie stropodachu niewentylowanego, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej.

Obiekt	BUDYNEK BIUROWY- STRÓŻÓWKA KARR Koszalin ul. Przemysłowa 8
Kod CPV	45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Budowa	Koszalin ul. Przemysłowa 8
Inwestor	Koszalińska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. 75-216 Koszalin ul. Przemysłowa 8
Biuro kosztorysowe	Nadzór i Projektowanie w Budownictwie mgr inż. Michał Malatyński 75-654 Koszalin ul. Chałubińskiego 30 C

NADZÓR I PROJEKTOWANIE
W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Michał Malatyński
ul. Chałubińskiego 30-C, tel. (094) 3468-122
75-654 K O S Z A L I N
NIP 669-155-04-84

Sporządził mgr inż. Michał Malatyński

mgr inż. Michał Malatyński
upr. bud. 87, ust. 1 §7 i §13
ust. 1 pkt 2, 30 ust. 1 i 3
Nr A008346/615/85

Koszalin 14 kwiecień 2011 r.

"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50

BUDYNEK BIUROWY- STRÓŻÓWKA KARR Koszalin ul. Przemysłowa 8

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, ze

stropodachem niewentylowanym (pełnym), jednospadowy, pokryty papą asfaltową.

Obiekt wymaga termomodernizacji: ocieplenia ścian zewnętrznych, ocieplenia stropodachu niewentylowanego,

wymiany starej, drewnianej stolarki otworowej na energooszczędną o normatywnych współczynnikach przenikania ciepła.

Zgodnie z opracowanym audytem energetycznym i projektem budowlanym proponuje się:

1. Ocieplenie

stropodachu styropianem laminowanym gr. 15 cm z ułożeniem wierzchniej warstwy z papy termozgrzewalnej

wentylowanego, z remontem (przemurowaniem) komina wentylacyjnego ponad dachem (zły stan techniczny) i wymianą obróbek blacharskich, rynny i rury spustowej.

Powierzchnia do ocieplenia: 27,3 m².

2. Ocieplenie

ścian zewnętrznych w technologii lekkiej- mokrej styropianem fasadowym gr. 14 cm z wykonaniem tynków strukturalnych i kolorystyką farbami fasadowymi silikatowymi. Przy wykonaniu ocieplenia ścian należy

wykonać wszystkie roboty towarzyszące: wymiana parapetów zewnętrznych (blacha stalowa powlekana),

uzupełnienie brakujących części opaski odwadniającej wokół budynku, konserwację elementów metalowych

(skrzynki instalacyjne, drzwiczki, kraty itp.) malowanie elementów ścian nieocieplanych.

Powierzchnia do ocieplenia: 70,2 m².

3. Wymianę drewnianej stolarki okiennej na stolarkę energooszczędną o normatywnym wsp. przenikania ciepła -

okna z ptofili PCW z nawiewnikami automatycznymi. Wymianą objęto 1 szt okien o pow. 0,7 m².

4. Wymianę zewnętrznej drewnianej stolarki drzwiowej na stolarkę spełniającą aktualne normy termoizolacyjności

przegród budowlanych. Wymianą objęto 1 szt. stolarki drzwiowej o pow. 2,1 m²

Dane charakterystyczne obiektu:

1. Powierzchnia zabudowy: 46,4 m²

2. Kubatura: 139,2 m³

mgr inż. Michał Małatyński
upr. bud. §1 ust. 1 §7 i §13
ust. 1 pkt 3 ust. 1 i 3
Nr AN/8346/615/85

BUDYNEK BIUROWY- STRÓŻÓWKA KARR Koszalin ul. Przemysłowa 8

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	I REMONT I OCIEPLENIE STROPODACHU NIEWENTYLOWANEGO O POW. 27,3 m2 Z WYMIANĄ OBRÓBEK I PRZEMUROWANIEM KOMINA.		
1	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 5,8	m	5,8
	razem	m	5,8
2	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2,7	m	2,7
	razem	m	2,7
3	Rozbiórka obróbek murów ogniowych i okapów z blachy nie nadającej się do użytku Okapy ,pasy ndrynnowe 5,8*0,25 Attyki (5,7*2+5,6)*0,55	m2 m2	1,5 9,4
	razem	m2	10,9
4	Przemurowanie kominów ponad dachem płaskim		
4.1	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0,7*0,5	m2	0,350
	razem	m2	0,350
4.2	Rozebranie kominów wolno stojących z cegły silikatowej 0,64*0,38*0,5	m3	0,122
	razem	m3	0,122
4.3	Rozebranie obróbek kołnierzy kominów z papy termozgrzewalnej i blachy-analogia (0,64+0,38)*2*0,3	m2	0,612
	razem	m2	0,612
4.4	Kominy z cegły klinkierowej licowanej wieloprzewodowe ponad dachem płaskim 0,64*0,38*0,5	m3	0,122
	razem	m3	0,122
4.5	Wykonanie czapek kominowych betonowych o średniej grubości 8cm z kapinosami .	m2	0,350
4.6	Spoinowanie ścian kominów zaprawą cementową niebarwioną. (0,64+0,38)*2*0,5	m2	1,020
	razem	m2	1,020
5	Drobne naprawy starego pokrycia, oczyszczenie z zabrudzeń i mchów, uzupełnienie ubytków, ścięcie pęcheży , wstawienie drobnych lat z papy termozgrzewalnej, zakitowanie nieszczelności masą bitumiczną. 5,65*4,83	m2	27,3
	razem	m2	27,3
6	Posmarowanie powierzchni dachu emulsją asfaltową.	m2	27,3
7	Montaż na kotwy rozporowe krawędziaków o wym. 12x15cm w pasie okapowym dachow przed ułożeniem płyt styropianowych laminowanych 5,65	m	5,7
	razem	m	5,7
8	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych laminowanych papą jednostronnie EPS-70 (styropapa) gr. 15cm papą klejone do przygotowanej powierzchni spoiwem do styropapy.	m2	27,3
9	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną .Pierwsza warstwa z papy podkładowej, druga z papy wierzchniego ktycia gr. 4,8mm z montarzem kominków wentylacyjnych .	m2	27,3
10	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej szer.30cm (0,64+0,38)*2	m obwodu	2,0
	razem	m obwodu	2,0
11	Obróbki murów ogniowych, attyk, pasów elewacyjnych pasem papy termozgrzewalnej o szerokości 30cm Pasy elewacyjne 5,3*2+5,65 Czoło pas nadrynnowego od gzymsu z wywinięciem górą na krawędziak okapowy. 5,65	m m	16,3 5,7
	razem	m	22,0

BUDYNEK BIUROWY- STRÓŻÓWKA KARR Koszalin ul. Przemysłowa 8

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
12	Obróbki z blachy ocynkowanej - pasy usztywniające o szer. do 0,2m mocujące papę termozgrzewalną do ścian (pasy elewacyjne i opierzenia kominów). z uszczelnieniem przy ścianach silikonem dekar skim. 2+22	m	24,000
	razem	m	24,000
13	Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Okapy ,pasy ndrynnowe 5,65*0,4 Attyki (5,68*2+5,6)*0,7	m2	2,3
	razem	m2	11,9
		m2	14,2
14	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm	m	5,8
15	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm	m	2,7
	II REMONT I OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH O POW. 70,2 m2		
16	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, na ścianach w różnych miejscach (cokoły , ściany przy gruncie) .	m2	2,0
17	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKĄ-MOKRĄ poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie. Ściany Wschodnia 6,41*3,1-2,07*0,9-1,1*1,96 Zachodnia 6,41*2,5+0,5*0,38*2-1,06*0,6-0,77*0,8 Południowa 5,68*3,1-0,78*1,05 Północna 5,68*3,1-0,7*0,8 Sufit podcienia 2,88*1,49 Gzymsy w rozwinięciu (0,47+0,25)*5,65 Ościeża okienne szer.15cm (1,1*2+1,96+0,78*2+1,05+0,8*2+0,77+0,8*2+0,77)*0,15	m2	15,9
		m2	15,2
		m2	16,8
		m2	17,0
		m2	4,3
		m2	4,1
		m2	1,7
	razem	m2	75,0
18	Zagruntowanie powierzchni starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką". Ściany Wschodnia 6,41*3,1-2,07*0,9-1,1*1,96 Zachodnia 6,41*2,5+0,5*0,38*2-1,06*0,6-0,77*0,8 Południowa 5,68*3,1-0,78*1,05 Północna 5,68*3,1-0,7*0,8 Ościeża okienne szer.15cm (1,1*2+1,96+0,78*2+1,05+0,8*2+0,77+0,8*2+0,77)*0,15	m2	15,9
		m2	15,2
		m2	16,8
		m2	17,0
		m2	1,7
	razem	m2	66,6
19	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT	m2	66,6
20	Ręczne przyklejenie płyt styropianowych fasadowych EPS-70 o grubości 14cm przy wielowarstwowym ociepleniu ścian w technologii lekkiej-mokrej . Ściany Wschodnia 6,41*3,1-2,07*0,9-1,1*1,96 Zachodnia 6,41*2,5+0,5*0,38*2-1,06*0,6-0,77*0,8 Południowa (5,68+0,14*2)*3,1-0,78*1,05 Północna (5,68+0,14*2)*3,1-0,7*0,8	m2	15,9
		m2	15,2
		m2	17,7
		m2	17,9
	razem	m2	66,7
21	Oczyszczenie i wyrównanie spadków podokiennych szer. do 35 cm zaprawą cementową przed montażem nowych parapetów zewnętrznych - pochyło. 0,78+1,96+0,8*2	m	4,3
	razem	m	4,3
22	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników i okapów z blachy stalowej powlekanej. 4,3*0,35	m2	1,5
	razem	m2	1,5
23	Przyklejenie płyt styropianowych grubości 3cm na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą.		

BUDYNEK BIUROWY- STROŻÓWKA KARR Koszalin ul. Przemysłowa 8

Nr	Podstawa. opis robót	Jm	Ilość
	Oścież okienne (1,05*2+0,78+1,1*2+1,96+0,8*2+0,7+0,8*2+0,77)*0,3	m2	3,5
	razem	m2	3,5
24	Ochrona narożników wypukłych kątownikami z siatką przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką .		
	Oścież okienne 1,05*2+0,78+1,1*2+1,96+0,8*2+0,7+0,8*2+0,77	mb	11,7
	Ościeża drzwiowe 2,07*2+0,9	mb	5,0
	Naroża ścian 3,1*4+0,5*2+2,88+1,49	m2	17,8
	razem	mb	34,5
25	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką - mokrą .	m2	66,7
26	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką- mokrą.	m2	3,5
27	Gruntowanie przygotowanej powierzchni ścian i ościeży dla zwiększenia przyczepności tynku mineralnego.	m2	70,2
	razem	m2	70,2
28	Wyprawa elewacyjna o fakturze rustrykalnej z gotowej suchej mieszanki tynku mineralnego gr. 2,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	66,7
29	Wyprawa elewacyjna o fakturze rustrykalnej z gotowej suchej mieszanki tynku mineralnego gr. 2,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach okiennych, drzwiowych i wnękach.	m2	3,5
30	Malowanie elewacji farbą fasadową silikonową z dodatkami przeciw mchem i porostom po ociepleniu ścian budynków metodą lekką-mokrą.	m2	70,2
31	Jak wyżej lecz elementów nieocieplanych stare tynki gładkie po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu.		
	Sufit podcienia 2,88*1,49	m2	4,3
	Gzymsy w rozwinięciu (0,47+0,25)*5,65	m2	4,1
	razem	m2	8,4
32	Malowanie dwukrotne farbą antykorozyjną, chlorokauczukową elementów metalowych - obróbek blacharskich, skrzynek i szafek, szpachlowanych jednokrotnie		
	Drzwiczki szafek energetycznych 1,0*0,6	m2	0,6
	razem	m2	0,6
33	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych- schodów zewnętrznych		
	Kraty 0,78*1,05+1,1*1,96+0,8*0,7+0,77*0,8+2,1*1,0	m2	6,3
	razem	m2	6,3
34	Demontaż i ponowne zamocowanie na ocieplonych ścianach tablic i reklam.	kmp	1,000
35	Remont opaski betonowej przy budynku- zerwanie płytek betonowych i starego betonu wykonanie podsypki i wybetonowanie nowej opaski gr. 7cm.		
	4,2*0,95+7,4*0,6	m2	8,430
	razem	m2	8,430
	III WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ O POW. 0,7 m2 (1 SZT). U=1,6W/m2K		
36	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1m2		
	Okno 0,8*0,9 1	szt	1,0
	razem	szt	1,0
37	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných o powierzchni do 1,0m2 z nawiewnikami automatycznymi z obróbką tynkarską po osadzeniu. Współczynnik przenikania ciepła U=1,6W/m2K		
	0,8*0,9	m2	0,7
	razem	m2	0,7
	IV WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ O POW. 2,1m2 (1 SZT) U=2,0W/m2K		
38	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2m2		

BUDYNEK BIUROWY- STRÓŻÓWKA KARR Koszalin ul. Przemysłowa 8

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	2,1*1,0	m2	2,1
	razem	m2	2,1
39	Montaż drzwi z ościeżnicą, zewnętrznych, ocieplonych (aluminiowe lub PCW) jednoskrzydłowych z obróbkami tynkarskimi po montażu. Wsp. przenikania $U=2,0W./m^2K$	m2	2,1
40	Montaż samozamykaczy do drzwi zewnętrznych.	szt	1,0

BUDYNEK BIUROWY- STRÓŻÓWKA KARR Koszalin ul. Przemysłowa 8

Nr	Opis robót
I	REMONT I OCIEPLENIE STROPODACHU NIEWENTYLOWANEGO O POW. 27,3 m ² Z WYMIANĄ OBRÓBEK I PRZEMUROWANIEM KOMINA.
II	REMONT I OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH O POW. 70.2 m ²
III	WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ O POW. 0,7 m ² (1 SZT). U=1,6W/m ² K
IV	WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ O POW. 2,1m ² (1 SZT) U=2,0W/m ² K