

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępniła Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.karsa.pl](http://www.karsa.pl); [www.karr.koszalin.ibip.pl](http://www.karr.koszalin.ibip.pl)

---

## **Koszalin: 12/07/14 Zmniejszenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej w budynku biurowo-administracyjnym i budynku portierni Koszalińskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A.**

**Numer ogłoszenia: 242172 - 2014; data zamieszczenia: 18.07.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Koszalińska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. , ul. Przemysłowa 8, 75-216 Koszalin, woj. zachodniopomorskie, tel. 94 341 63 30, faks 94 341 60 88.

Adres strony internetowej zamawiającego: [www.karsa.pl](http://www.karsa.pl)

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka Akcyjna.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

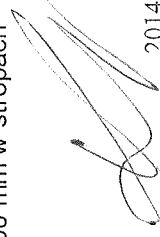
#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** 12/07/14 Zmniejszenie zużycia energii cieplnej i elektrycznej w budynku biurowo-administracyjnym i budynku portierni Koszalińskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A..

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji budynków należących do

KARR S.A., mieszczących się przy ul. Przemysłowej 8 w Koszalinie. Roboty budowlane obejmują: Zadanie I: a) termomodernizację budynku administracyjno - biurowego, polegającą m.in. na: remoncie i ociepleniu stropodachu z wymianą obróbek rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej, wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej, ocieplenie ścian zewnętrznych metoda lekko-mokrą z wymianą parapetów zewnętrznych. b) termomodernizację budynku portierni, polegającą m.in. na: remoncie i ociepleniu stropodachu z wymianą obróbek rynien i rur spustowych oraz przemurowaniem komina, wymianie stolarki okiennej, wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej, ocieplenie ścian zewnętrznych metoda lekko-mokrą. Zadanie II: 1) wymiana instalacji CO w budynku administracyjno-biurowym: a. Roboty demontażowe demontaż rurociągu stalowego o średnicy 15 mm o połączeniach spawanych na ścianie. demontaż rurociągu stalowego o średnicy 20 mm o połączeniach spawanych na ścianie. demontaż rurociągu stalowego o średnicy 25-32 mm o połączeniach spawanych na ścianie. demontaż rurociągu stalowego o średnicy 40-50 mm o połączeniach spawanych na ścianie. demontaż rurociągu stalowego o średnicy 80 mm o połączeniach spawanych na ścianie. Demontaż zaworu przelotowego lub dwuzłączki o średnicy 15-20 mm Demontaż grzejników żeliwnych Demontaż zaworów kołnierzowych Demontaż rozdzielacza z rur stalowych o średnicy do 100 mm do urządzeń i instalacji CO Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 42-63 mm, jednowarstwowa z otulinami z wełny mineralnej grubości 40 mm Płaszcz ochronny gipsowo-klejowy o grubości 10 mm na izolacji rurociągów o średnicy zewnętrznej do 108 mm Wywóz zanieczyszczeń b. Roboty budowlane: Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1 1/2 cegły Uzupelnienie posadzek z płytek terakotowych Wykonanie pasów z tytku o szerokości do 50 mm na murach z cegieł pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami Dwukrotne malowanie farbą klejową tynków ścian w kolorze jasnym c. Roboty montażowe Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianie Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 25 mm o połączeniach spawanych na ścianie Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianie Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianie Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianie Wsporniki ramienne ze stali teowej Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 15 mm Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm Rury przyłączne z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 16x2 mm do grzejników Wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych. Dwukrotne płukanie instalacji CO Grzejniki stalowe jednopłytkowe o długości 1600mm i wysokości 600-900 mm Grzejniki stalowe dwupłytkowe o długości 1600mm i wysokości 600-900 mm Przełożenie zaworów termostatycznych grzejnikowych Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm powrotny z funkcją napełniania/spustu Rura przyłączna o średnicy nominalnej 15mm do grzejników o połączeniu spawanym Wykonanie próby instalacji CO (na gorąco) z dokonaniem regulacji Przebicie tworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w stropach



Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o średnicy 25 mm, grubość izolacji 30 mm Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o średnicy 32 mm, grubość izolacji 30 mm Izolacja jednowarstwowa grubości 20 mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28 mm Izolacja grubości 50 mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 54-70 mm otulinami Izolacja grubości 70 mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 54-70 mm otulinami Dostawa i montaż dwóch pieców gazowych kondensacyjnych o mocach 120kW każdy w systemie kaskadowym 2) wymiana instalacji CO w budynku portierni: a. Roboty demontażowe demontaż rurociągu stalowego o średnicy 15 mm o połączeniach spawanych na ścianie. demontaż rurociągu stalowego o średnicy 20 mm o połączeniach spawanych na ścianie. Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o średnicy 15-20 mm Demontaż grzejników żeliwnych b. Roboty budowlane: Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości ½ cegły Uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 50 mm na murach z cegieł pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami Drukrotne malowanie farbą klejową tynków ścian w kolorze jasnym c. Roboty montażowe Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianie Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm Wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych. Drukrotne płukanie instalacji CO Grzejniki stalowe jednopłytkowe o długości 1600mm i wysokości 600-900 mm Grzejniki stalowe dwupłytkowe o długości 1600mm i wysokości 600-900 mm Przełożenie zaworów termostatycznych grzejnikowych Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm powrotny z funkcją napełniania/spustu Rura przyłączna o średnicy nominalnej 15mm do grzejników o połączeniu spawanym Wykonanie próby instalacji CO (na gorąco) z dokonaniem regulacji Zadanie III: wymiana instalacji elektrycznej: demontaż instalacji wymiana tablic rozdzielczych przebijanie otworów w ścianach lub stropach dla rur o średnicy 25 mm wykucie bruzd dla przewodów wtykowych montaż rur winidurowych o średnicy 47 mm układane pod tynkiem ułożenie kabli wielożyłowych układanie pod tynkiem w gotowych bruzdach przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12,5mm układanie pod tynkiem w gotowych bruzdach przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm montaż puszek instalacyjnych montaż przycisków podtynkowych 1-biegunowych w puszkach instalacyjnych montaż przycisków podtynkowych świecznikowych w puszkach instalacyjnych montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych z uzziemieniem w puszkach montaż opraw oświetleniowych zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm badanie skuteczności zerowania sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 1-fazowego badanie wyłącznika RP Szczegółowy opis i zakres robót określają: - przedmiary robót - specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót które stanowią integralną część niniejszej SIWZ 2. Po wykonaniu robót Wykonawca ma przywrócić do stanu pierwotnego wszystkie elementy budynku, tak żeby nie były widoczne ślady ingerencji poczynionych w trakcie robót. 3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym oraz specyfikacjami technicznymi. 4. Technologia remontu określona została w przedmiarach robót. Przedmiary robót są dokumentami pomocniczym. 5. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia opisane za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, należy traktować jako rozwiązania równoważne opisywanym, których jakość i



parametry techniczne nie będą gorsze od założonych w dokumentacji technicznej. Wykonawca, powołując się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, obowiązany jest wykazać, że spełniają wymagania określone przez Zamawiającego 6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia. 7. Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których wykonanie powierzy podwykonawcom. 8. Informacje dodatkowe: a) Wykonawca winien uważnie zapoznać się z SIWZ. b) Wykonawca przedstawi ofertę zgodną z postanowieniami SIWZ. c) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty..

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających. Zamówienia uzupełniające będą zlecone tylko wówczas, kiedy wprowadzone zostaną zmiany do projektu w trakcie realizacji zamówienia. Rozliczenia będą odbywały się w złotych polskich.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.21.00.00-2, 45.32.00.00-6, 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 30.11.2014.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: Zadanie I: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł) Zadanie II: 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł) Zadanie III: 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące zł) W przypadku złożenia oferty na trzy zadania Wykonawca wnosi wadium w wysokości 18.000 zł.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**



Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że: a) wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, min. 2 zamówienia odpowiadające swoim zakresem i rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. co najmniej 2 roboty budowlane polegające na: - dla Zadania I polegające na pracach ociepleniowych i elewacji o wartości minimum 500.000,00 zł oraz/lub - dla Zadania II polegające na pracach instalacyjnych c.o. w budynkach oraz związanych z budową, przebudową, remontem kotłowni o mocy min. 300 kW (formularz nr 5) o wartości minimum 200.000,00 zł oraz/lub - dla Zadania III polegające na pracach elektrycznych w budynkach o wartości minimum 150.000,00 zł

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że: dysponuje co najmniej jedną osobą przewidzianą do: - pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającą odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej dla Zadania I oraz/lub - pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającą odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej dla Zadania II oraz/lub - pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającą odpowiednie uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej dla Zadania II lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie obowiązujących przepisów

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że: posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości min. 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych), posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i że posiadane przez niego ubezpieczenie pozwala na pokrycie roszczeń Zamawiającego powstałych podczas wykonywania zamówienia na kwotę odpowiadającą min. 1 000 000,00 zł (słownie jeden milion złotych).

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPELNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

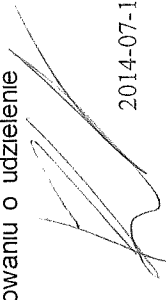
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie



zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3.2)**

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do

udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.karrsa.pl](http://www.karrsa.pl); [www.karr.koszalin.ibip.pl](http://www.karr.koszalin.ibip.pl)

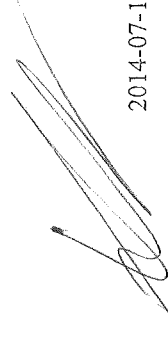
Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Koszalińska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Przemysłowa 8 75-216 Koszalin.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.08.2014 godzina 08:00, miejsce: Koszalińska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Przemysłowa 8 75-216 Koszalin.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

### **ZALĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**





**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Docieplenie wraz z wymianą okien budynku administracyjno - biurowego i portierni.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zadanie I: a) termomodernizację budynku administracyjno - biurowego, polegającą m.in. na: remoncie i ociepleniu stropodachu z wymianą obróbek rynien i rur spustowych, wymianie stolarki okiennej, wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej, ocieplenie ścian zewnętrznych metoda lekko-mokrą z wymianą parapetów zewnętrznych. b) termomodernizację budynku portierni, polegającą m.in. na: remoncie i ociepleniu stropodachu z wymianą obróbek rynien i rur spustowych oraz przemurowaniem komina, wymianie stolarki okiennej, wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej, ocieplenie ścian zewnętrznych metoda lekko-mokrą.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2014.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Wymiana instalacji CO w budynku administracyjno - biurowym i portierni.

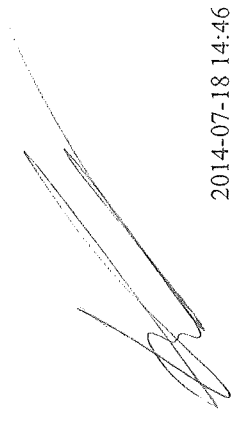
**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** a. Roboty demontażowe demontaż rurociągu stalowego o średnicy 15 mm o połączeniach spawanych na ścianie. demontaż rurociągu stalowego o średnicy 20 mm o połączeniach spawanych na ścianie. demontaż rurociągu stalowego o średnicy 25-32 mm o połączeniach spawanych na ścianie. demontaż rurociągu stalowego o średnicy 40-50 mm o połączeniach spawanych na ścianie. demontaż zaworu przelotowego o średnicy 15-20 mm Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o średnicy 15-20 mm Demontaż zaworów żeliwnych Demontaż zaworów kolumnowych Demontaż rozdzielacza z rur stalowych o średnicy do 100 mm do urządzeń i instalacji CO Izolacja rurociągów o średnicy zewnętrznej 42-63 mm, jednowarstwowa z otulinami z wełny mineralnej grubości 40 mm Płaszcz ochronny gipsowo-klejowy o grubości 10 mm na izolacji rurociągów o średnicy zewnętrznej do 108 mm Wywóz zanieczyszczeń b. Roboty budowlane: Przebite otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły Przebite otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1 1/2 cegły Uzupelnienie posadzek z płytek terakotowych Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 50 mm na murach z cegieł pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami Dwukrotne malowanie farbą klejową tynków ścian w kolorze jasnym c. Roboty montażowe Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianie Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 25 mm o połączeniach spawanych na ścianie Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 32 mm o połączeniach spawanych na ścianie Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 40 mm

o połączeniach spawanych na ścianie Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianie Wsporniki ramienne ze stali teowej Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 15 mm Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 16x2 mm do grzejników Wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych. Dwukrotne płukanie instalacji CO Grzejniki stalowe jednopyłtowe o długości 1600mm i wysokości 600-900 mm Grzejniki stalowe dwupyłtowe o długości 1600mm i wysokości 600-900 mm Przełożenie zaworów termostatycznych grzejnikowych Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm powrotny z funkcją napełniania/spustu Rura przyłączna o średnicy nominalnej 15mm do grzejników o połączeniu spawanym Wykonanie próby instalacji CO (na gorąco) z dokonaniem regulacji Przebiecie tworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w stropach Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o średnicy 25 mm, grubość izolacji 30 mm Montaż otulin termoizolacyjnych dla rurociągów o średnicy 32 mm, grubość izolacji 30 mm Izolacja jednowarstwowa grubości 20 mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28 mm Izolacja grubości 50 mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 54-70 mm otulinami Izolacja grubości 70 mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 54-70 mm otulinami Dostawa i montaż dwóch pieców gazowych kondensacyjnych o mocach 120kW każdy w systemie kaskadowym 2) wymiana instalacji CO w budynku portierni: a. Roboty demontażowe demontaż rurociągu stalowego o średnicy 15 mm o połączeniach spawanych na ścianie. demontaż rurociągu stalowego o średnicy 20 mm o połączeniach spawanych na ścianie. Demontaż zaworu grzejnikowego lub dwuzłączki o średnicy 15-20 mm Demontaż grzejników żeliwnych b. Roboty budowlane: Przebiecie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowanych o grubości 1/2 cegły Uzupelnienie posadzek z płytek terakotowych Wykonanie pasów z tynku o szerokości do 50 mm na murach z cegieł pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami Dwukrotne malowanie farbą klejową tynków ścian w kolorze jasnym c. Roboty montażowe Rurociągi z rur z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20 mm o połączeniach spawanych na ścianie Zawór odpowietrzający automatyczny o średnicy 15 mm Wykonanie próby szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych. Dwukrotne płukanie instalacji CO Grzejniki stalowe jednopyłtowe o długości 1600mm i wysokości 600-900 mm Grzejniki stalowe dwupyłtowe o długości 1600mm i wysokości 600-900 mm Przełożenie zaworów termostatycznych grzejnikowych Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm powrotny z funkcją napełniania/spustu Rura przyłączna o średnicy nominalnej 15mm do grzejników o połączeniu spawanym Wykonanie próby instalacji CO (na gorąco) z dokonaniem regulacji.

2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.30.00.00-0.

3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2014.

4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.



**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Wymiana instalacji elektrycznej.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** demontaż instalacji wymiana tablic rozdzielczych przebijanie otworów w ścianach lub stropach dla rur o średnicy 25 mm wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych montaż rur winidurowych o średnicy 47 mm układane pod tynkiem ułożenie kabli wielożyłowych układanie pod tynkiem w gotowych bruzdach przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 12,5mm układanie pod tynkiem w gotowych bruzdach przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm montaż puszek instalacyjnych montaż przycisków podtynkowych 1-biegunowych w puszkach instalacyjnych montaż przycisków podtynkowych świecznikowych w puszkach instalacyjnych montaż gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach montaż opraw oświetleniowych zaprawianie bruzd o szerokości do 25 mm badanie skuteczności zerowania sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego NN 1-fazowego badanie wyłącznika RP.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.30.00.00-0.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 30.11.2014.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

