

Przedmiar robót Nr 01/2013

Obiekt BUDYNEK MAGAZYNOWY KARR- Termomodernizacja
Kod CPV 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
Budowa Koszalin ul. Przemysłowa 8
Inwestor Koszalińska Agencja Rozwoju Regionalnego Koszalin ul. Przemysłowa 8
Biuro kosztorysowe Nadzór i Projektowanie w Budownictwie mgr inż. Michał Malatyński
75-654 Koszalin ul. Chałubińskiego 30 C

NADZÓR I PROJEKTOWANIE
W BUDOWNICTWIE
mgr inż. Michał Malatyński
ul. Chałubińskiego 30-C, tel. (094) 3468-122
75-654 K O S Z A L I N
NIP 669-155-04-84

Sporządził mgr inż. Michał Malatyński

Koszalin 14 czerwiec 2013 r.

"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50

mgr inż. Michał Malatyński
upr. bud. §5 ust. 1 §7 i §13
ust. 1 pkt 2 §6 ust. 1 i 3
Nr AN/8346/6/5/85

BUDYNEK MAGAZYNOWY KARR- Termomodernizacja

Budynek magazynowy zlokalizowany w Koszalinie przy ul. Przemysłowej 8. Wykonany technologią uprzemysłowioną (prefabrykowane elementy konstrukcji dachowej), pozostałe elementy obiektu w technologii tradycyjnej. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny wysokości 5,91m na cokole wys. 76cm, bez podpiwniczenia, wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjne, deszczową, elektryczne, wentylację grawitacyjną odgromową, teletechniczną i CO. Stropodach żelbetowy, niewentylowany, dwuspadowy, pokryty papą asfaltową z obróbkami blacharskimi i rynnami z blachy ocynkowanej. Stan techniczny budynku mierny.

Dane charakterystyczne :

Powierzchnia zabudowy : 1 664,4 m²

Kubatura : 8 636,8m³

BUDYNEK MAGAZYNOWY KARR- Termomodernizacja

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
I REMONT I OCIEPLENIE STROPODACHU			
1	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 79,2*2	m	158,4
	razem	m	158,4
2	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 4,42*5+5,22*7	m	58,6
	razem	m	58,6
3	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku Okapy ,pasy ndrynnowe 79,0*2*0,25 Attyki 19,0*2*0,4	m2	39,5
		m2	15,2
	razem	m2	54,7
4	Uzupełnienie murów ogniowych, attyk grubości ponad 1 cegłę na zaprawie cementowo-wapiennej- podwyższenie attyk o dwie warstwy cegły wapienno-piaskowe licowane . Attyki 19,0*2*0,25*0,14	m3	1,3
	razem	m3	1,3
5	Wykonanie betonowych czapek na attykach pod nowe obróbki blacharskie z osadzeniem kołków (łat) drewnianych , przygotowanie i ułożenie zbrojenia z prętów gr 6mm. Szerokość czapki dostosowana do gr. ściany z ociepleniem tj. 50cm. Attyki 19,0*2*0,38	m2	14,4
	razem	m2	14,4
6	Rozbiórka starego pokrycia z papy asfaltowej		
7	Oczyszczenie powierzchni dachu z resztek papy , lepiku oraz przesmarowanie , zagruntowanie powierzchni emulsją asfaltową.	m2	1.501,0
8	Montaż na kotwy rozporowe krawędziaków o wym. 12x15cm w pasie okapowym dachów przed ułożeniem płyt styropianowych laminowanych 78,6*2	m	157,2
	razem	m	157,2
9	Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji z płyt styropianowych laminowanych papą jednostronnie EPS-70 (styropapa) gr. 15cm papą klejone do przygotowanej powierzchni spoiwem do styropapy. 78,6*18,76	m2	1.474,5
	razem	m2	1.474,5
10	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną .Pierwsza warstwa z papy podkładowej, druga z papy wierzchniego ktycia gr. 4,8mm z montażem kominków wentylacyjnych . 78,6*19,0	m2	1.493,4
	razem	m2	1.493,4
11	Obróbki murów ogniowych, attyk, pasów elewacyjnych i dylatacji pasem papy termozgrzewalnej o szerokości 30cm Attyki 19,0*2 Czoło pasa nadrynnowego z wywinięciem górą na krawędziak okapowy. 79,0*2 Wentylatory dachowe 1,8*12 Dylatacja 19,0	m	38,0
		m	158,0
		m	21,6
		m	19,0
	razem	m	236,6
12	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm Pas nadrynnowy 79*2*0,25	m2	39,5
	razem	m2	39,5
13	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Attyki 19,3*2*0,55	m2	21,2
	razem	m2	21,2

BUDYNEK MAGAZYNOWY KARR- Termomodernizacja

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
14	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,50mm	m	158,4
15	Założenie zbiorniczków przy rynnach z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,50mm	szt	12,0
16	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm 4,6*5+5,7	m	28,7
	razem	m	28,7
17	Montaż prefabrykowanych rur spustowych okrągłych o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,50mm 5,7*6	m	34,2
	razem	m	34,2
18	Malowanie dwukrotne farbą antykorozyjną wentylatorów dachowych z oczyszczeniem starej powłoki.	szt	12,0
II WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ U=1,6W/m2K			
19	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m2 1,5*1,4	m2	2,1
	razem	m2	2,1
20	Montaż okien PCW rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych o powierzchni do 2,0m2 z nawiewnikami automatycznymi z obróbką tynkarską po osadzeniu. Wsp. przenikania ciepła U=1,6W/m2K 2,1	m2	2,1
	razem	m2	2,1
21	Montaż podokienników prefabrykowanych o szerokości do 30cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym. 1,5	m	1,5
	razem	m	1,5
III WYMIANA BRAM PRZEMYSŁOWYCH ZEWNĘTRZNYCH szt 2			
22	Demontaż drewnianych przesuwnych skrzydeł w obramowaniu z kątownika bram przemysłowych z odcięciem szyny nośnej. Wywóz elementów po rozbiórce na złom. Koszty wywozu stali z rozbiórki wliczone w wartość złomu - po stronie wykonawcy. 2*2	szt	4,0
	razem	szt	4,0
23	Montaż bram przemysłowych, segmentowych, metalowych, ocieplonych z naświetlami, otwierane mechanicznie (ręcznie). 2,5*2,6*2	m2	13,0
	razem	m2	13,0
IV OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH METODĄ LEKKĄ-MOKRĄ			
24	Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowo-cementowych otynkowanych. (2,6+0,6)*18,83+2,6*(79,12-3,95*2)	m2	245,4
	razem	m2	245,4
25	Skucie spękanych i zmuszałych tynków zewnętrznych na ścianach, cokołach i ścianach rampy, zaprawienie pęknięć w ścianach, uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 5m2 ścian, gazo-i pianobetonów. 79,12*5,4*0,5+18,83*4,5*0,3+79,12*4,5*0,1	m2	274,6
	razem	m2	274,6
26	Wywóz gruzu na wysypisko	m3	25,416
27	Wykucie z muru podokienników z blachy (parapety zewnętrzne) 1,5	m	1,5

BUDYNEK MAGAZYNOWY KARR- Termomodernizacja

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	razem	m	1,5
28	DEMONTAZ I PONOWNE ZAMONTOWANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ Z OPOMIAROWANIEM.	kmp	1,0
29	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
	Ściany 18,83*5,9+18,83*5,6+79,12*5,35*2	m2	1.063,1
	Ościeża okienne (1,4*2+1,46)*0,15	m2	0,6
	Ościeża bram (2,61*2+2,51*4+3,95*2+3,55*2+3,43*2)*0,25	m2	9,3
	Potrącenia		
	Okna -1,46*1,4	m2	-2,0
	Drzwi -1,0*2,1	m2	-2,1
	Wrota -(2,61*2,51*2+3,55*3,9+3,43*3,95)	m2	-40,5
	Nowe tynki (uzupełnione) -274,6	m2	-274,6
	razem	m2	753,8
30	Zagruntowanie powierzchni starego podłoża pod docieplenie metodą "lekką", nowe okładziny i powłoki malarskie.		
	Ściany 18,83*6,1+18,83*5,8+79,12*5,35*2	m2	1.070,7
	Ościeża okienne (1,4*2+1,46)*0,15	m2	0,6
	Ościeża bram (2,61*2+2,51*4+3,95*2+3,55*2+3,43*2)*0,25	m2	9,3
	Potrącenia		
	Okna -1,46*1,4	m2	-2,0
	Drzwi -1,0*2,1	m2	-2,1
	Wrota -(2,61*2,51*2+3,55*3,9+3,43*3,95)	m2	-40,5
	razem	m2	1.036,0
31	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej i styropianu do podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT	m2	1.036,0
32	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi EPS-70 grubości 12cm metodą lekką na klej i kołki do styropianu 4szt/m2		
	Ściany 19,08*5,2*2+79,12*5,35*2	m2	1.045,0
	Potrącenia		
	Okna -1,46*1,4	m2	-2,0
	Drzwi -1,0*2,1	m2	-2,1
	Wrota -(2,61*2,51*2+3,55*3,9+3,43*3,95)	m2	-40,5
	Cokoły i rampy -(79,12*0,75+79,12*0,8+19,08*0,75+19,08*1,05)	m2	-157,0
	razem	m2	843,4
33	Oczyszczenie i wyrównanie spadków podokiennych szer. 28cm zaprawą cementową przed montażem nowych parapetów zewnętrznych - pochyło.		
	1,5	m	1,5
	razem	m	1,5
34	Uzupełnienie obróbek blacharskich podokienników z blachy ocynkowanej powlekanej.		
	1,5*0,4	m2	0,6
	razem	m2	0,6
35	Przyklejenie płyt styropianowych grubości 3cm na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką.		
	Ościeża okienne szer.15cm (1,46*2+1,4)*0,28	m2	1,2
	razem	m2	1,2
36	Ochrona narożników wypukłych kątownikami z siatką przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką -mokra.		
	Ościeża okienne szer.15cm 1,4*2+1,46	mb	4,3

BUDYNEK MAGAZYNOWY KARR- Termomodernizacja

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
	Naroża ścian 5,1*4+0,45*4	mb	22,2
	Ościeża drzwi 2,1*2+1,1	mb	5,3
	Wrota 3,95*2+3,55*2+3,43*2+2,61*2+2,51*4	mb	37,1
	razem	mb	68,9
37	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRY SULATION	m2	843,3
	843,3	m2	843,3
	razem	m2	843,3
38	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRY SULATION	m2	1,2
39	Montaż kapinosów PCW z siatką na zakończeniu ścian nad cokołem przy ociepleniu ścian budynków metodą "lekką".	mb	130,0
	19,08*2+79,12+12,72	mb	130,0
	razem	mb	130,0
40	Gruntowanie przygotowanej powierzchni ścian i ościeży dla zwiększenia przyczepności tynku mineralnego.	m2	844,5
	843,3+1,2	m2	844,5
	razem	m2	844,5
41	Wyprawa elewacyjna o fakturze rustrzalnej z gotowej suchej mieszanki tynku mineralnego gr. 2,5mm, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	843,3
42	Wyprawa elewacyjna o fakturze rustrzalnej z gotowej suchej mieszanki tynku mineralnego, wykonywana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szerokości do 30cm	m2	1,2
43	Malowanie elewacji farbą fasadową silikonową z dodatkami przeciw mchom i porostom po ociepleniu ścian budynków metodą "lekką".- oraz ramp i cokołów	m2	844,5
	Ściany i ościeża 844,5	m2	157,0
	Cokoły i rampa wschodnia 157,0	m2	20,4
	Boki ramp zachodnich 6,0*0,85*4	m2	1.021,9
	razem	m2	1.021,9
44	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10m	m2	1.020,2
	19,08*6,0*2+79,12*4,6+79,12*5,4	m2	1.020,2
	razem	m2	1.020,2
45	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1.020,2
46	Remont opaski betonowej przy budynku- zerwanie płytek betonowych i starego betonu szer.50cm, wykonanie podsypki i wybetonowanie nowej opaski gr. 7cm.	m2	19,8
	19,83*0,5*2	m2	19,8
	razem	m2	19,8
47	Demontaz i ponowne zamontowanie pomostu metalowego (trampy) na ścianie południowej.	kmp.	1,0

mgr inż. Michał Malatyński
 upr. bud. §5 ust.1 §7 i §13
 ust.1 pkt 2 §6 ust.1 i 3
 Nr AN/8346/645/85